

ПРОТОКОЛ
об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №17/1 по адресу: г.Иркутск, ул.Калинина

г.Иркутск

« 7 » апреля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Иркутск, ул.Калинина, д.17/1 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе Управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 30 марта 2021 года в 19-00 часов в подъезде на первом этаже МКД №17/1 ул.Калинина г.Иркутск.

Заочная часть голосования по настоящей повестке была проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников в период с 30 марта 2021 года с 19.30 часов по 05 апреля 2021 года до 17.00 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались до 17.00 ч. 05 апреля 2021 года по адресу: г.Иркутск, м-н Радужный, 74 офис 1 ООО «Холдинг-Радужный».

Общая площадь помещений МКД №17/1 ул.Калинина составляет: 4913,8 кв.м. - 100% голосов, в том числе жилые и нежилые помещения, из них площадь жилых помещений составляет 4714,80 кв.м. и нежилых помещений – 199,0 кв.м.

Всего приняло участие в собрании – 17 собственников помещений МКД №17/1, общей площадью – 830,8 кв.м. – 17,62% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УКМ «Сибирский регион».
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей компании.
8. Утверждение условий договора управления.
9. Определение срока на который будет заключен договор управления.
10. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение (подписание) договора управления МКД в утвержденной форме.
11. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
12. Выбор Совета Дома.
13. Выбор Председателя Совета Дома.
14. Определение срока полномочия Совета дома.
15. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.
16. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
17. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
18. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
19. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.

20. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдерами, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

22. Утверждение размера платы лицу, за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

24. Определение мест хранения протокола общего собрания.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме №17/1 по адресу город Иркутск ул.Калинина не имеет полномочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД – на 5л.
- 2) Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1л.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД – на 1л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения бюллетеней для голосования – на 2л. в 1 экз.
- 5) Листы регистрации участников голосования в общем собрании собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части – на 2л. в 1 экз.
- 6) Бюллетень (решение) собственников помещений в МКД 17 шт. на 36л. в 1 экз.
- 7) Проект договора управления МКД – на 13л.

Инициатор собрания:

ООО «Холдинг-Радужный»


Генеральный директор Смирнова Л.Ю