

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 72, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«29» ноября 2021 г.

Место проведения: город Иркутск, мкр. Радужный, дом №72.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 28 октября 2021 года с 18:30 до 19:30 часов возле подъезда №1 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 72.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19:30 часов 28 октября 2021 года до 17:00 часов 29 ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «29» ноября 2021 года в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 29 ноября 2021 г., город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 74.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Андреева Ольга Викторовна.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 29 ноября 2021 года офис ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Секретарь общего собрания собственников: Андреева Ольга Викторовна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Счетная комиссия общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»); Землекова Елена Леонидовна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»), Васильев Сергей Валентинович (собственник квартиры №48).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4406,86 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 72 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме 72 Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2369,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
5. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.
9. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
10. Выбор Совета Дома.
11. Выбор Председателя Совета Дома.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
13. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация).
14. Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.
15. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдером, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
17. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
19. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Андрееву Ольгу Викторовну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2296,45	96,93 %	45,5	1,92 %	27,2	1,15 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Андрееву Ольгу Викторовну.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. специалист ООО «Холдинг-Радужный» Землякова Елена Леонидовна
3. собственник квартиры № 48 - Васильев Сергей Валентинович

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2296,45	96,93 %	45,5	1,92 %	27,2	1,15 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. специалист ООО «Холдинг-Радужный» Землякова Елена Леонидовна
3. собственник квартиры № 48 - Васильев Сергей Валентинович

3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2296,45	96,93 %	45,5	1,92 %	27,2	1,15 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01 января 2021 года (с переходящим остатком с 2020 года) составил (-17 879 руб.95 коп.);

Начислено денежных средств по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (за 2020 год) - 105 651 руб. 56 коп., из них поступила оплата от жителей дома 104 276 руб. 31 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 24 042 руб. 25 коп.

За период 2020 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи «Текущий ремонт» на сумму 41 593 руб. 00 коп., а именно:

1	Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:			
	Установка таблички "Выгул собак запрещен" 1 шт	руб.	350,00	
	Замена энергосберегающих ламп в лифтах	руб.	8415,00	
	Ремонт ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	руб.	16781,00	
	Поверка приборов учета	руб.	9927,00	
	Поверка термометров сопротивления	руб.	1933,00	
	Замена рубильника	руб.	2212,00	
	Содержание корта	руб.	1975,00	
	Итого	руб.	41593,00	
2	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	руб.	-17879,95	

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2021 года составил -17 879 (минус семнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 95 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2127,7	89,56 %	72,7	3,07 %	174,75	7,38 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

4. По пятому вопросу: План текущего ремонта на 2021-2022 гг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 -2022 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт».

В рамках текущего ремонта 2021 – 2022 г. провести следующие работы при наличии денежных средств:

1. Установка видеонаблюдения в подъездах;
2. Ремонт подъездов;
3. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2021-2022г.г. ;
4. Проведение работ для подготовки МКД к зиме 2021-2022г.г.

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2158,45	91,11 %	154,4	6,52 %	56,3	2,38 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2021-2022 годы и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Установка видеонаблюдения в подъездах;
2. Ремонт подъездов;
3. Подготовка ИТП к отопительному сезону 2021-2022г.г. ;
4. Проведение работ для подготовки МКД к зиме 2021-2022г.г.
(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

6. По шестому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в представленный Вам на рассмотрение проект договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнен перечень минимальных услуг и работ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,8	87,58 %	45,5	1,92 %	248,85	10,50 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ (копия Договора прилагается).

7. По седьмому вопросу: Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что уборку придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар, газон) производится по статье «Управление и содержание жилья». Уборку территории в зимний период внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку, автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2069,83	87,37 %	153,3	6,47 %	146,02	6,16%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить границы уборки придомовой территории в следующем порядке: Уборка территории в зимний период: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

8. По восьмому вопросу: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года в следующем порядке, было предложено 2 варианта:

- 1) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,55	93,73 %	102,9	4,34 %	45,7	1,93 %

- 2) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств ежедневно, с увеличением тарифа на 4,34 руб. по статье «Управление и содержание жилья»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
447,48	18,89 %	1860,57	78,53 %	61,1	2,58 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья».

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4 варианта

Вариант А) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 16.32 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 15,32 руб.) с 01 января 2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1476,08	62,30 %	670,47	28,30 %	222,6	9,40 %

Вариант Б) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 15,82 руб. за кв.м. (с ежегодным увеличением с 1 января на 50 коп. действующего тарифа 15,32 руб.) с 01 января 2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
972,3	41,04 %	1237,35	52,23 %	159,5	6,73 %

Вариант В) Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции с 01 января 2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
408,41	17,24 %	1564,97	66,06 %	395,77	16,71 %

Вариант Г) Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,01 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,01 руб.) с 01.01.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1108,4	46,78 %	954,08	40,27 %	306,67	12,94 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 16.32 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 15,32 руб.) с 01 января 2022г.

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,01 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,01 руб.) с 01 января 2022г.

10. По десятому вопросу: Выбор Совета Дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Васильев Сергей Валентинович (квартира № 48)
2. Мазуркевич Валентина Адамовна (квартира № 113)
3. Сетова Валентина Петровна (квартира № 72)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,64	85,59 %	132,21	5,58 %	209,3	8,83 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Васильев Сергей Валентинович (квартира № 48)
2. Мазуркевич Валентина Адамовна (квартира № 113)
3. Сетова Валентина Петровна (квартира № 72)

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета Дома.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, собственника квартиры № 48 Васильева Сергея Валентиновича проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 72, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2159,15	91,14 %	45,5	1,92 %	164,5	6,94 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, собственника квартиры № 48 Васильева Сергея Валентиновича проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 72, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД собственника квартиры № 48 Васильева Сергея Валентиновича полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2057,85	86,86 %	102,9	4,34 %	208,4	8,80 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 48 Васильева Сергея Валентиновича полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03 апреля 2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 декабря 2021 года и заключить собственниками жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение) с «01» декабря 2021 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1409,2	59,48 %	715,65	30,21 %	244,3	10,31 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 декабря 2021 года и заключить собственникам жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение) с «01» декабря 2021 года.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода. (Заварить мусоропровод). Бак под сбор мусора будет стоять возле подъезда № 1,2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
810,34	34,20 %	1483,16	62,60 %	75,65	3,19 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не закрывать мусоропровод и оставить в прежнем состоянии.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение условий по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

/взимание платы с провайдеров за использование общего имущества собственников МКД, которая поступит на счет текущего ремонта МКД/

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;
- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,15	80,20 %	185,5	7,83 %	283,5	11,97 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать общее имущество собственников многоквартирного дома и утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Утвердить минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе в размере 500 рублей в месяц при обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1893,9	79,94 %	219,3	9,26 %	256	10,81 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,05	70,99 %	363,8	15,07 %	336,8	13,95 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,35	95,03 %	78,9	3,33 %	38,9	1,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на

общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).

19. По девятнадцатому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

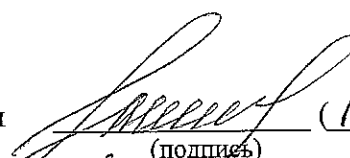
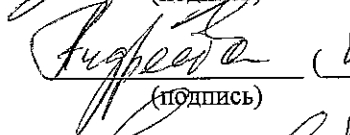
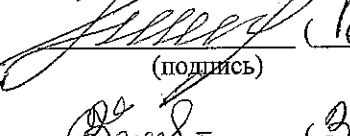
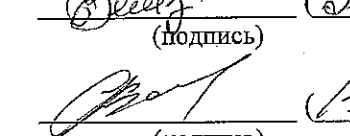
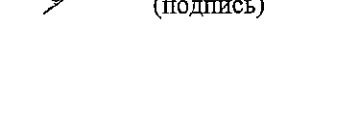
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2296,45	96,93 %	45,5	1,92 %	27,2	1,15 %	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 305 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		Герасимова Е.Н.	29.11.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		Д.В. Кудряшов	29.11.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		Герасимова Е.Н.	29.11.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		Василькова Е.Д.	29.11.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		Васильков	29.11.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)