

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 75, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

«17» января 2022 г.

Место проведения: город Иркутск, мкр. Радужный, дом №75.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 13 декабря 2021 года с 18:00 до 18:30 часов в подъезде №1 многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 75.

Заочная часть общего собрания проведена посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 18:30 часов 13 декабря 2021 года до 17:00 часов 17 января 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетеней) «17» января 2022 года в 17 ч.00 мин. По адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом 74 офис 1 (ООО «Холдинг-Радужный»).

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 17 января 2022 г., город Иркутск, мкр. Радужный, дом № 74.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является управляющая компания ООО «Холдинг-Радужный» (ИНН: 3812062542, ОГРН: 1023801751280, КПП:381201001), юридический и фактический адрес: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1 в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны.

От инициатора собрания присутствовали представители ООО «Холдинг-Радужный» Герасимова Елена Николаевна и Землекова Елена Леонидовна.

Место хранения протокола общего собрания собственников от 17 января 2022 года офис ООО «Холдинг-Радужный», расположенный по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис 1.

Председатель общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Секретарь общего собрания собственников: Землякова Елена Леонидовна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»).

Счетная комиссия общего собрания собственников: Герасимова Елена Николаевна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»); Землякова Елена Леонидовна (представитель ООО «Холдинг-Радужный»), Кутлова Екатерина Михайловна (собственник квартиры №99).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6124,88 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 75 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек (согласно бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме 75 Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3243,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,95 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Выбор Совета Дома.
5. Выбор Председателя Совета Дома.
6. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.
7. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.
8. План текущего ремонта на 2021-2022гг.
9. Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.
10. Принятие решения по замене стояков горячего водоснабжения с проектного полипропилена на стальной трубопровод по статье «Текущий ремонт».
11. Принять участие в содержании и ремонте корта.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
13. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
14. Утверждение графика санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года.
15. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.
16. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (отопление, ХВС, ГВС, канализация).
17. Обсуждение вопроса по использованию общего имущества собственников МКД иными лицами (провайдером, рекламщиками и так далее) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Определить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
19. Утверждение размера платы управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).
21. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу: **Избрать председателя и секретаря общего собрания.**
СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Избрать
«Холдинг-
ПРОГО

Количес
голос

2798;

РЕШИ

собра

собст

Нико:

ООО

2. П

СЛУ

кото

ПРЕ

в пе

I

K

F

I

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Землякову Елену Леонидовну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2798,74	86,29 %	0	0,00 %	444,53	13,71 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений представителя ООО «Холдинг-Радужный» Землякову Елену Леонидовну.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Герасимову Елену Николаевну, представитель ООО «Холдинг-Радужный», который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. специалист ООО «Холдинг-Радужный» Землякова Елена Леонидовна
3. собственник квартира № 99 – Кутовая Екатерина Михайловна

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2742,7	84,57 %	34,1	1,05 %	466,67	14,38 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. инженер ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Е.Н.
2. специалист ООО «Холдинг-Радужный» Землякова Елена Леонидовна
3. собственник квартира № 48 - Васильев Сергей Валентинович

3. По третьему вопросу: Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2901,55	89,46 %	0	0,00 %	341,72	10,54 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета Дома.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Кутовая Екатерина Михайловна (квартира № 99)
2. Кутовой Виктор Игоревич (квартира № 99)
3. Меньшикова Елена Александровна (квартира № 18)
4. Алдохин Константин Алексеевич (квартира № 105)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2681,53	82,68 %	34,1	1,05 %	527,64	16,27 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет дома в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

1. Кутовая Екатерина Михайловна (квартира № 99)
2. Кутовой Виктор Игоревич (квартира № 99)
3. Меньшикова Елена Александровна (квартира № 18)
4. Алдохин Константин Алексеевич (квартира № 105)

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета Дома.

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, собственника квартиры № 99 Кутовую Екатерину Михайловну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 75, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,14	81,59 %	34,1	1,05 %	563,03	17,36 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, собственника квартиры № 99 Кутовую Екатерину Михайловну проживающего в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Радужный, дом № 75, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД собственника квартиры № 99 Кутовую Екатерину Михайловну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

ПРОГС
Количе
голос
2456

РЕШ
мног
полн

СЛУ
Еле
С
пер
I
гол
оп

«Т

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2456,62	75,75 %	91,84	2,83 %	694,81	21,42 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 99 Кутовую Екатерину Михайловну полномочиями на принятие решений определенных статьями 161.1., 162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года. СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01 января 2021 года (с переходящим остатком с 2020 года) составил (463 359 руб.74 коп.);

Начислено денежных средств по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (за 2020 год) 147 233 руб. 68 коп., из них поступила оплата от жителей дома 148 728 руб. 59 коп., не оплачено жителями, задолженность составила 37 111 руб.54 коп.

За период 2020 года управляющей компанией выполнено работ за счет средств статьи «Текущий ремонт» на сумму 34 936 руб. 30 коп., а именно:

Выполненные работы и услуги по текущему ремонту:			
замена роликов поворотных -6 шт, замена роликов поворотных с тормозом -2 шт.	руб.	2989,80	
уборка снега с внутридворовой территории спецтехникой	руб.	2800,00	
доставка песка	руб.	916,00	
уборка снега с внутридворовой территории спецтехникой	руб.	2728,50	
замена мусорных контейнеров	руб.	16500,00	
замена светодиодных светильников	руб.	6240,00	
содержание корта	руб.	2762,00	
Итого	руб.	34936,30	
Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	руб.	463596,74	

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2021 года составил 463 596 (четыреста шестьдесят три тысячи пять сот девяносто шесть) рублей 74 копейк.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2766,87	85,31 %	29,34	0,90 %	447,06	13,78 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2020 года.

8. По восьмому вопросу. План текущего ремонта на 2021-2022 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 -2022 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2023 год):

1. Ремонт подъездов (цоколь, пожарные лестницы);
2. Ремонт дверей (замена);
3. Подготовка ИТП к отопительному сезону 21-22 г.г. ;
4. Проводить работы необходимые для МКД по подготовке к зиме 21-22г.г. Поддержание нормального состояния жилого фонда и придомовой;
5. Очистка крыши и ендов от снега.

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3023,3	93,22 %	0	0,00 %	219,97	6,78 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта на 2021 -2022 гг. при наличии денежных средств по статье «текущий ремонт» (с переносом невыполненных работ на 2023 год):

1. Ремонт подъездов (цоколь, пожарные лестницы);
2. Ремонт дверей (замена);
3. Подготовка ИТП к отопительному сезону 21-22 г.г. ;
4. Проводить работы необходимые для МКД по подготовке к зиме 21-22г.г. Поддержание нормального состояния жилого фонда и придомовой;
5. Очистка крыши и ендов от снега.

(Все остальные предложения вносить в УК и в Совет дома)

9. По девятому вопросу: Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода. (Заварить мусоропровод). Бак под сбор мусора будет стоять возле подъезда № 1,2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,54	19,56 %	2381,02	73,41 %	227,71	7,02 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не закрывать мусоропровод и оставить в прежнем состоянии.

10. По десятому вопросу. Принятие решения по замене стояков горячего водоснабжения с проектного полипропилена на стальной трубопровод по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по замене стояков горячего водоснабжения с проектного полипропилена на стальной трубопровод по статье «Текущий ремонт».

Герасимо
наличие
от на 20
ержание

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны беспрепятственно допускать либо в заранее согласованное время, либо в случае аварии в любое время в занимаемые ими жилые помещения представителей лица, осуществляющего непосредственное управление многоквартирным домом (управляющая организация), в том числе работников аварийных служб, в целях проверки состояния проходящих через помещения общих коммуникаций многоквартирного дома и устранения аварий на этих коммуникациях. При этом, следует обратить внимание, что собственники помещений обязаны обеспечить свободный доступ не только в само помещение, но и непосредственно к самим элементам коммуникаций, и не вправе без соответствующего разрешения изменять их конструкцию, а так же скрывать их несъемными элементами отделки, которые могли бы стать препятствием для постоянного контроля состояния коммуникаций и(или) для проведения их оперативного ремонта.

Для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в течении 24 часов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,22	59,64 %	727,66	22,44 %	581,39	17,93 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заменить стояки горячего водоснабжения с проектного полипропилена на стальной трубопровод. Затраты по замене стояков горячего водоснабжения отнести на статью «Текущий ремонт». Собственники обязаны предоставить доступ для выполнения принятого решения.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять участие в содержании и ремонте корта.

Содержание и ремонт корта, расположенного во дворе многоквартирных домов в мкр. Радужный 116,117, составляет 230 рублей в месяц с многоквартирного дома. Денежные средства будут удерживаться из статьи «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в содержании и ремонте корта.

Содержание и ремонт корта, расположенного во дворе многоквартирных домов в мкр. Радужный 116,117, составляет 230 рублей в месяц с многоквартирного дома. Денежные средства будут удерживаться из статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2080,46	64,15 %	672,01	20,72 %	490,8	15,13 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять участие в содержании и ремонте корта расположенного во дворе многоквартирных домов в мкр. Радужный 116,117 и снимать ежемесячно 230 рублей с многоквартирного дома № 75 в мкр. Радужный, г. Иркутска со статьи «Текущий ремонт».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в представленный Вам на рассмотрение проект

договора управления внесен пункт о праве собственников помещений многоквартирного дома принять на общем собрании решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также дополнить перечень минимальных услуг и работ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2316,15	71,41 %	117,7	3,63 %	809,42	24,96 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления МКД в новой редакции с внесенными изменениями и дополнениями, установленными действующим законодательством РФ (копия Договора прилагается).

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что уборку придомовой территории (отмостка, бордюр, выход из подъезда, тротуар, газон) производится по статье «Управление и содержание жилья». Уборку территории в зимний период внутриквартальных дорог производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить границы уборки территории в следующем порядке: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку, автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2671,3	82,36 %	212,57	6,55 %	359,4	11,08 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить границы уборки придомовой территории в следующем порядке: Уборка территории в зимний период: очистка отмостки вокруг дома, выходы из подъездов, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры - за счет статьи «Управление и содержание жилья». Уборку автостоянки во дворе, внутриквартальных проездов производить по заявкам Совета Дома спецтехникой за счет статьи «Текущий ремонт».

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить график санитарной обработки подъездов и ее стоимости, согласно СанПиН 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года в следующем порядке:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить график санитарной уборки подъездов и ее стоимости, согласно СанПин 2.1.3684-21, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года в следующем порядке, было предложено 2 варианта:

- 1) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3117,7	96,13 %	87,77	2,71 %	37,8	1,17 %

- 2) Вариант: производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств ежедневно, с увеличением тарифа на 6,75 руб. по статье «Управление и содержание жилья»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
522,81	16,12 %	2602,69	80,25 %	117,77	3,63 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить производить влажную уборку подъездов с применением моющих и чистящих средств 2 (два) раза в неделю, в соответствии с утвержденным тарифом по статье «Управление и содержание жилья».

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».

- Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4 варианта

Вариант А) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 20,11 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 19,11 руб.) с 01.02.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,82	65,51 %	646,89	11,95 %	471,56	14,54 %

Вариант Б) Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 19.61 руб. за кв.м. (с ежегодным увеличением с 1 января на 50 коп. действующего тарифа 19.11 руб.) с 01.02.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216,75	37,52 %	1438,77	44,36 %	587,75	18,12 %

Вариант В) Ежегодная индексация платы по статье «Управление и содержание жилья» с учетом коэффициента инфляции с 01.02.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,7	26,91 %	1532,91	47,26 %	837,66	25,83 %

Вариант Г) Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 2,00 руб. за кв.м. увеличением на 3 руб. действующего тарифа в сумме 5,00 руб.) с 01.02.2022г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1445,19	44,56 %	1092,8	33,69 %	705,28	21,75 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тариф по статье «Управление и содержание жилья» в размере 20,11 руб. за кв.м. (увеличение на 1 руб. действующего тарифа 19,11 руб.) с 01.02.2022г.

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,00 руб. за кв.м. (увеличение на 3 руб. действующего тарифа 2,00 руб.) с 01 февраля 2022г.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну, которая пояснила, что в соответствии с Федеральным законом №59-ФЗ от 03 апреля 2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 157.2. Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, вправе принять решение о заключении и переходе на прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 февраля 2022 года и заключить собственниками жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение) с «01» февраля 2022 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

ались»	1824,94	56,27 %	888,83	27,41 %	529,5	16,33 %
--------	---------	---------	--------	---------	-------	---------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (тепло, гвс, холодное водоснабжение и водоотведение) с 1 февраля 2022 года и заключить собственникам жилых помещений МКД договора с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Иркутскэнерго», «Иркутскэнергосбыт», МУП «Водоканал» и так далее (тепло, ГВС, ХВС, водоотведение) с «01» февраля 2022 года.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение условий по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

/взимание платы с провайдеров за использование общего имущества собственников МКД, которая поступит на счет текущего ремонта МКД/

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
2406,72	74,21 %	405,91	12,52 %	430,64	13,28 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Условия использования общего имущества собственников многоквартирного дома и условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и т.п. – не утверждены.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить управляющую компанию, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на

заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
2446,16	75,24 %	446,24	13,76 %	350,87	10,82 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не уполномочивать управляющую компанию ООО «Холдинг-Радужный» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД	Количество голосов	% от числа собственников всех помещений МКД
2007,95	61,91 %	610,02	18,81 %	625,3	19,28 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не утверждать размер платы (вознаграждения) управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) в размере 11% от суммы заключенных договоров – решение не принято.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,53	98,22 %	0	0,00 %	57,74	1,78 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании, социальными мессенджерами WhatsApp, Viber).

21. По девятнадцатому вопросу: Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный» Герасимову Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

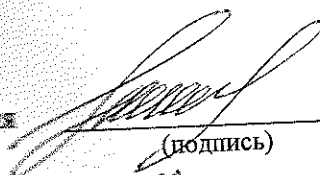
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3213,93	99,10 %	0	0,00 %	29,34	0,90 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений в офисе ООО «Холдинг-Радужный», расположенного по адресу: г. Иркутск, м-н Радужный, дом 74 офис №1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 336 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Герасимов ЕН) 17.01.2022
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Заминцова Е.Н.) 17.01.2022

Член счетной комиссии

(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____
Геращенко Е.Г. 17.01.2022

Член счетной комиссии

(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____
Земшкова Е.Н. 17.01.2022

Член счетной комиссии

(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____
Курбанов Е.А. 17.01.2022

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на _____
_____) листах
Генеральный директор
ООО "Холдинг Радужный"
Л.Н. Смирнова