

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Холдинг-Радужный"

Смирнова Л.Ю.

Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.05.2021г. об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: ул.Калинина

№ 17/1

4915,25

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.)

№	Наименование	ед. изм.	Сумма	Средний тариф на 1 м кв
1	Задолженность на начало периода всего:	руб.	334853,72	
2	Начислено за услуги содержание, управление, дополнительные услуги, в том числе:	руб.	486866,32	19,81
	содержание МКД	руб.	397403,04	16,17
	услуги управления МКД	руб.	50729,31	2,06
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	38733,97	1,58
	дополнительные услуги	руб.	0,00	0,00
3	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	454949,08	
	содержание МКД	руб.	365047,06	
	услуги управления МКД	руб.	45118,17	
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	44783,85	
	дополнительные услуги	руб.	0,00	
4	Задолженность на конец отчетного периода, всего:	руб.	366770,96	
5	Фактически выполнено работ за отчетный период всего, в том числе:	руб.	549160,21	22,35
	Содержание конструктивных элементов дома	руб.	34259,29	1,39
	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	265481,63	10,80
	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества дома (с учетом затрат на дезинфекцию за 2020г.-2021г.) и придомовой территории	руб.	159956,01	6,51
	услуги управления	руб.	50729,31	2,06
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	руб.	38733,97	1,58
	дополнительные услуги	руб.	0,00	0,00
6	Отчет об использовании средств со статьи "текущий ремонт" за 2021г.			
	Задолженность собственников/нанимателей помещений по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020 г.	руб.	39988,51	
	Начислено с 01.01.2021г. По 31.05.2021г. по статье "текущий ремонт"	руб.	61422,50	2,50
	Поступило денежных средств от собственников/нанимателей помещений по статье "текущий ремонт" за 2020 г.	руб.	56218,06	

	Задолженность собственников/нанимателей помещений по статье "текущий ремонт" на 01.06.2021 г.	руб.	45192,95	
	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	руб.	215108,42	
	Поступило денежных средств за возмездное использование общего имущества МКД с 01.01.2021г. По 31.05.2021г.	руб.	2125,00	
	Вознаграждение управляющей компании в размере 11% от суммы, начисленной по статье "текущий ремонт"	руб.	0,00	
7	Выполненные работы и услуги по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. По 31.05.2021г., в том числе неучтенные затраты за 2020г.:			
1	Затраты на дополнительные мероприятия по дезинфекции мест общего пользования с 01.04.2020г. По 31.12.2020г	руб.	44495,9	
2	замена лам ЛД, светильников светодиодных, ламп LED GX 70, автоматов за 2020г.	руб.	6017,6	
3	установка ограждений газонов август 2020г.	руб.	25166,00	
4	ремонт ствола мусоропровода сентябрь 2020г.	руб.	11065,20	
5	Затраты на дополнительные мероприятия по дезинфекции мест общего пользования с 01.01.2021г. По 31.05.2021г.	руб.	17798	
6	замена лам ЛД, светильников светодиодных, ламп LED GX 70, автоматов с 01.01.2021г. По 31.05.2021г.	руб.	1153,20	
7	Ремонт подвесного потолка в лифте январь 2021г.	руб.	7800,00	
8	очистка внутривортовой дороги спецтехникой 12 февраля 2021г.	руб.	1800,00	
9	вывоз снега спецтехникой 12 февраля 2021г.	руб.	2800,00	
	Итого:		118095,90	2,00
8	Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 01.06.2021г.	руб.	160560,02	

Главный инженер ООО "Холдинг-Радужный"

Главный бухгалтер ООО "Холдинг-Радужный"

Ведущий экономист ООО "Холдинг-Радужный"

Столяренко А.В.

Юсупова С.В.

Усенко С.Н.