ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ №7, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иркутск «29» октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Иркутск, ул. Калинина, д.7 проводилось в период с 17 сентября по 28 октября 2020 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ): очно 17 сентября 2020 г. с 19:00 до 21:20 часов на детской площадке напротив 1-го подъезда нашего МКД и заочно в период с 17 сентября по 28 октября 2020 г. по указанному адресу. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: ул.Калинина, д.7 кв.3 до 20:00 часов 28 октября 2020 г.

Собрание проводилось по инициативе собственника помещения №3 Зинчука Дмитрия Анатольевича (свидетельство о гос.регистрации права 38-АЕ 132627 выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 20.03.2013 г. кадастровый №38-38-01/064/2013-322). Собственники были уведомлены должным образом в соответствии с требованиями ст.45 ЖК РФ и решением общего собрания собственников (Протокол №3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Иркутск, улица Калинина, дом №7 от 26.05.2014 г., данный Протокол имеется в УК ООО «Холдинг Радужный»). О размещении инициатором уведомлений о проведении общего собрания собственников 2 сентября 2020 г. составлен Акт и заверен собственниками, засвидетельствовавшими размещение объявления (см.Приложение №4 Акт б/н от 02.09.2020 г.).

Компетенция общего собрания собственников помещений в МКД, порядок его проведения, принятия решений регулируются в соответствии со ст.44-48, вопросы повестки дня регулируются ст.36, 39, 156, 161.1 ЖК РФ, п.31 ПП РФ №491 от 13.08.2006 г., Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 32 физических лица (см. Приложение №1 Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Калинина г.Иркутска), выдано бланков решений для голосования в количестве 37 шт.(см.Приложение №3 Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) №7, по ул.Калинина г.Иркутска в форме очно-заочного голосования в период с 17 сентября по 28 октября 2020 г.). В очной части собрания приняли участие 18 человек, в том числе в качестве приглашенных лиц представители УК ООО «Холдинг – Радужный» инженер ПТО Ильин Николай Анатольевич и офис-менеджер Клепинина Татьяна Валерьевна (см.Приложение №5 Список приглашенных лиц и доверенности).

Подведение итогов голосования (окончание подсчета голосов): 29.10.2020 г. в 21:00 часов.

Количество голосов, которым на общем собрании обладает каждый собственник помещения в МКД, определяется пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ), которая, в свою очередь, пропорциональна (равна) размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст.37 ЖК РФ). Таким образом, количество голосов, принадлежащих каждому собственнику, равно количеству квадратных метров всей площади, принадлежащей данному собственнику помещения, а общее количество голосов всех собственников равно общему количеству квадратных метров общей площади всех (жилых и нежилых) помещений в МКД, принадлежащих собственникам. Соответственно количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании в процентах определяется путем деления суммы общей площади принадлежащих им помещений на суммарную общую площадь всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общую полезную площадь помещений дома, сведения о которой содержатся в паспорте домовладения) и умножения полученного результата на 100.

Общая полезная площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических лиц на момент проведения ОСС согласно подготовленному УК ООО «Холдинг Радужный» реестру собственников (см.Приложение №6 Реестр собственников помещений в МКД г. Иркутск ул. Калинина 7 на 14.09.2020 г.) составляет 1723,1 м^2 (соответственно 1723,1 голосов и 100% голосов всех собственников помещений в МКД). Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1128,63 м^2, что составляет 65,5% от площади жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц. Кворум имеется, таким образом, в соответствии с ч.3 ст.45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. Утверждение плана текущего ремонта дома №7 по ул.Калинина на 2020-2021 гг. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома №7 по ул.Калинина г.Иркутска.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству прилегающей территории, утверждению смет, планов работ, лимитов расходования средств

на эти работы, утверждению корректировок таких работ в соответствии с пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ и пп.4.2 ст.44 ЖК РФ.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Красову Яну Владимировну, которая предложила свою кандидатуру председателем и собственника помещения №16 – секретарем.

Предложено: избрать председателем собрания – Красову Яну Владимировну, собственника помещения №15 и секретарем собрания – Лощенко Юлию Владимировну, собственника помещения №16.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателем – Красовой Яны Владимировны, собственника помещения №15 и секретарем общего собрания собственников – Лощенко Юлии Владимировны, собственника помещения №16, наделении их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников. Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них по 1-му вопросу повестки дня об утверждении председателя и секретаря общего собрания голосовали: «За» – 1079,03 голосов, что составляет 95,61% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 32,5 голосов, что составляет 1,36%; «Воздержался» – 0 голосов. Испорчен 1 бланк Решения собственника, что составляет 49,6 голосов или 4,39% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. В силу п.6 ст.48 ЖК РФ недействительными признаются голоса только по вопросу, содержащему нарушение и это не влечет за собой признание недействительным указанного решения в целом.

Решили: избрали председателем собрания – Красову Я.В. (собственник помещения №15) и секретарем собрания – Лощенко Ю.В. (собственник помещения №16).

2. Избрание членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Красову Яну Владимировну.

Предложено: избрать в счетную комиссию Зинчука Дмитрия Анатольевича, собственника помещения №3 и Гаврилова Сергея Сергеевича, собственника помещения №9 и голосовать за ее состав целиком.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии из числа собственников помещений в составе двух человек: Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник помещения №3) и Гаврилов Сергей Сергеевич (собственник помещения №9), наделении их полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников. Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них 2-му вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии из числа собственников помещений в составе двух человек Зинчук Д.А. и Гаврилова С.С. голосовали: «За» – 1128,63 голосов, что составляет 100% от голосов собственников,

принявших участие в Собрании; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: избрали счетную комиссию в составе (Ф.И.О): Зинчук Д.А. (собственник помещения №3); Гаврилов С.С. (собственник помещения №9).

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту дома №7 по ул.Калинина на 2020-2021 гг. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Красову Яну Владимировну и Ильина Николая Анатольевича, инженера ПТО УК ООО «Холдинг Радужный». В соответствии с ЖК РФ перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за эти работы устанавливаются собственниками помещений путем совместного принятия решения, поэтому до собрания собственники помещений нашего МКД в мессенджере Вайбер в группе нашего дома обсудили и составили список необходимых работ по текущему ремонту и исходя из этого рассчитали тариф.

Присутствующий на собрании собственников инженер ПТО УК ООО «Холдинг Радужный» Ильин Николай Анатольевич передал председателю собрания подготовленные управляющей компанией 4 сметы на работы по текущему ремонту (см.Приложение №9 Сметные расчеты на проведение работ по текущему ремонту) и Акт о приемке работ по подготовке к отопительному сезону, а также Николай Анатольевич ответил на вопросы участников собрания. Для решения вопроса устранения течи кровли собственнику было предложено сделать заявку в управляющую компанию.

Ремонт 1-го и 2-го подъездов плановый, согласно п.3.2.9 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 должен проводиться 1 раз в 5 лет, а в нашем доме не проводился уже больше 7 лет. После очного собрания сметы были сфотографированы и 18 сентября 2020 г. представлены собственникам для ознакомления в группе нашего дома в мессенджере Вайбер.

Предложено: вынести на утверждение общим собранием собственников следующих работ по текущему ремонту: плановый ремонт подъездов №1,2, восстановление отсутствующих фасадных плиток, установка отсутствующих плафонов освещения, устранение течи кровли, обязательные ремонтные работы в ИТП по подготовке МКД к отопительному сезону, вывод крана для полива газона. В связи с недостатком средств на статье текущий ремонт, решили пока не менять радиаторы в подъездах.

В связи с тем, что сметы на работы, выносимые на утверждение общим собранием собственников, представлены управляющей компанией только на очной части собрания собственников 17.09.2020 г. и до собрания собственники не имели возможности их проверить, а также поскольку представлены сметы не на все необходимые работы, предложено поручить Совету дома заняться дальнейшим согласованием стоимости работ. По окончании собрания до проведения работ все сметы будут проверены членами Совета дома и собственниками и после этого утверждены на заседании Совета дома.

Исходя из озвученной управляющей компанией предварительной стоимости работ, с учетом остатка средств по статье «текущий ремонт» в размере 92 999,06 рублей (см. Приложение №8 Отчет за период с 01.01.2019 г.

по 31.12.2019 г. об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: ул. Калинина, №7), тариф по статье «Текущий ремонт» на 2020-2021 гг. придется до 12,5 рублей/м^2 общей площади жилого/нежилого помещения до конца 2021 г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту дома №7 по ул.Калинина на 2020-2021 гг. в указанном ниже объеме и установлении тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 12,5 рублей/м^2 общей площади жилого/нежилого помещения на период с 01.11.2020 г. по 31.12.2021 г., и установлении тарифа на текущий ремонт в размере 3,5 рубля/м^2 с 01.01.2022 г.:

Наименование работ	*Основание*	*Предв. ст-ть работ тыс.руб*	*Срок выполнения*	*№ п/п*
1.Ремонт подъездов №1,2	*ФЗ-261*	*290,0*	*июль 2021*	*5*
2.Ремонт фасада (восстановление отсутствующих фасадных плиток)	*ФЗ-261, пост-е Гос-строя РФ №170*	-------	*ноябрь 2020*	*4*
3. Установка отсутствующих плафонов освещения	*ФЗ-261; пост-е Госстроя РФ №170*	--------	*ноябрь 2020*	*2*
4. Устранение течи кровли	*ФЗ-261; ст.39 ЖК РФ*	--------	*ноябрь 2020*	*3*
5.Подготовка теплового узла и системы отопления к отопительному сезону	*ФЗ-261, ФЗ-190 «О теплоснабжении»*	*5,0* -------	*сентябрь 2020; сентябрь 2021.*	*1 7*
6.Вывод крана для полива газона	*п.11 Приложения №2 ПП РФ №354*	--------	*май 2021*	*6*

Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 1044,13 голосов, что составляет 92,51% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 84,5 голосов, что составляет 7,49%; «Воздержался» – 0 голосов. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: утвердили план работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг. в предложенном объеме: плановый ремонт подъездов №1,2, восстановление отсутствующих фасадных плиток, установка отсутствующих плафонов освещения, устранение течи кровли, обязательные ремонтные работы в ИТП по подготовке МКД к отопительному сезону, вывод крана для полива газона; тариф по статье «текущий ремонт» увеличили до 12,5 рублей/м^2 общей площади жилого/нежилого помещения на период с 01.11.2020 г. по 31.12.2021 г., установили с 01.01.2022 г. тариф на текущий ремонт в размере 3,5 рубля/м^2.

4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Красову Яну Владимировну. Согласно положений ЖК РФ Совет многоквартирного дома избирается на срок 2 года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в доме (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: увеличить срок полномочий Совета дома до 5 лет.

На голосование поставлен вопрос об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома 5 (пять) лет с момента принятия решения ОСС (оформления настоящего Протокола ОСС). Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них по 4-му вопросу повестки дня голосовали: «За» – 1044,83 голосов, что составляет

92,58%; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 83,8 голосов, что составляет 7,42% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: определили срок полномочий Совета многоквартирного дома – пять лет с момента принятия решения общего собрания собственников (оформления настоящего Протокола ОСС).

5. Избрание членов Совета многоквартирного дома №7 по ул.Калинина г.Иркутска.

Слушали: Красову Яну Владимировну, которая озвучила предлагаемый состав Совета дома. Изначально предполагалось выбрать Совет МКД в нечётном количестве – 3 человек, поскольку в случае голосования, проще прийти к единому решению, к тому же такое количество членов Совета не сложно собрать для совещания. В группе нашего дома в мессенджере Вайбер инициатором собрания было размещено объявление о возможности любого дееспособного собственника выдвинуть свою кандидатуру в Совет МКД.

Изначально обсуждали 3 кандидатуры: Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник помещения №3); Красова Яна Владимировна (собственник помещения №15); Соловьева Марина Владимировна (собственник помещения №30). На очном собрании собственник помещения №36 Бажажин Кирилл Геннадьевич изъявил желание вступить в Совет МКД. Другие собственники не возражали, приглашенные представители управляющей компании поддержали такое решение. В связи с тем, что решения были напечатаны заранее к очному собранию, предложено дописать Бажажина Кирилла Геннадьевича в список кандидатур в Совет дома в Решениях собственников. Других кандидатур не выдвигалось и не обсуждалось.

Предложено: избрать Совет дома в составе 4-х человек и голосовать за его состав целиком. На голосование поставлен вопрос об утверждении членов Совета многоквартирного дома в составе 4-х человек: Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник помещения №3); Красова Яна Владимировна (собственник помещения №15); Соловьева Марина Владимировна (собственник помещения №30); Бажажин Кирилл Геннадьевич (собственник помещения №36). Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них 5-му вопросу повестки дня об избрании членов Совета многоквартирного дома голосовали: «За» – 1093,73 голосов, что составляет 96,91% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 34,9 голосов, что составляет 3,09%. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: утвердили Совет многоквартирного дома №7 по ул.Калинина г.Иркутска в составе 4 человек: Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник помещения №3); Красова Яна Владимировна (собственник помещения №15); Соловьева Марина Владимировна (собственник помещения №30); Бажажин Кирилл Геннадьевич (собственник помещения №36).

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Красову Яну Владимировну. В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ на ОСС помещений в МКД из числа членов Совета МКД избирается председатель Совета МКД.

Предложено: Собственниками помещений была предложена кандидатура Зинчука Дмитрия Анатольевича (собственник помещения №3) в качестве председателя Совета МКД.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры Зинчук ДА. председателем Совета многоквартирного дома. Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них по 6-му вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома голосовали: «За» – 1093,73 голосов, что составляет 96,91% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 34,9 голосов, что составляет 3,09%. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: председателем Совета многоквартирного дома утвержден Зинчук Дмитрий Анатольевич (собственник помещения №3).

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Красову Яну Владимировну, которая пояснила, что в соответствии с пп.4.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в МКД вправе принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями облегчит задачу содержания общего имущества МКД в надлежащем виде и проведения своевременного ремонта, поскольку проведение общих собраний собственников трудоемко. Решения ОСС по данному вопросу принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Предложено: для оперативного решения вопросов касающихся текущего ремонта и надлежащего содержания нашего МКД наделить Совет многоквартирного дома №7 по ул.Калинина г.Иркутска полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству прилегающей территории, утверждению смет, планов работ, лимитов расходования средств на эти работы, утверждению корректировок таких работ в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ и п.4.2 ст.44 ЖК РФ. Вопрос поставлен на голосование.

Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них по 7-му вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме голосовали: «За» – 1080,03 голосов, что составляет 62,68% от голосов всех собственников помещений нашего МКД в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ; «Против» – 48,6 голосов, что составляет 2,82% от голосов всех собственников помещений нашего МКД; «Воздержался» – 0 голосов. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: наделили Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству прилегающей территории, утверждению смет, планов работ, лимитов расходования средств на эти работы, утверждению корректировок таких работ в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ и п.4.2 ст.44 ЖК РФ.

8. Определение места хранения протокола и иных документов, предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ

Слушали: Красову Яну Владимировну, которая рассказала, что оригиналы протокола с приложениями и оригиналы решений собственников должны храниться в Службе государственного жилищного надзора, и собрание может определить, где будут храниться другие экземпляры протокола и приложений.

Предложено: оригиналы протоколов общих собраний и иные документы хранить у председателя Совета дома по адресу: ул.Калинина №7-3, оригиналы протоколов общих собраний с приложениями и оригиналы решений собственников в соответствии с №152-ФЗ от 27.07.2006 г. и требованиями ч.1 ст.46 ЖК РФ передать управляющей компании ООО «Холдинг Радужный» для передачи в Службу государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет в соответствии с требованиями п.2 и п.3 Приложения №2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. №44/пр.

Получено решений, обеспечивающих 1128,63 голосов собственников помещений. Из них: «За» 1128,63 голосов, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов. Испорчено 0 бланков для голосования.

Решили: хранить протоколы собраний и иные документы (приложения, кроме Листа регистрации и оригиналов Решений собственников) у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, ул.Калинина, д.7 кв.3, оригиналы Протокола собрания с приложениями и оригиналы решений собственников передать управляющей компании в соответствии с №152-ФЗ от 27.07.2006 г. и требованиями п.1 ст.46 ЖК РФ для передачи в Службу государственного жилищного надзора в соответствии с требованиями п.2 и п.3 Приложения №2 к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. №44/пр для хранения в течение трех лет.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Протокол составлен в трех экземплярах по одному для Совета дома, управляющей компании и Службы государственного жилищного надзора. Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в МКД является председатель совета МКД.

Приложения к Протоколу:

1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Калинина г.Иркутска на 16 листах.

2. Образец уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул.Калинина (в соответствии с решением ОСС – Протокол №3 общего собрания собственников от 26.05.2014 г., имеется в УК ООО «Холдинг Радужный») на 2-х листах.
3. Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) №7, по ул.Калинина г.Иркутска в форме очно-заочного голосования в период с 17 сентября по 28 октября 2020 г. на 2-х листах – 37 шт., оригиналы.
4. Акт б/н от 02.09.2020 г. о размещении уведомления о проведении внеочередного ОСС помещений МКД №7 по ул.Калинина.
5. Список приглашенных лиц и доверенности.
6. Реестр собственников помещений в МКД г. Иркутск ул. Калинина 7 на 14.09.2020 г. – на 4 листах.
7. Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Калинина г. Иркутска, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 сентября по 28 октября 2020 г. на 11 листах.
8. Отчет за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: ул. Калинина, №7 на 1 листе с оборотом.
9. Сметные расчеты на проведение работ по текущему ремонту:
   1) Затраты ООО «Холдинг-Радужный» за январь 2020 г. – августа 2020 г. на 1 листе с оборотом в 3-х экземплярах
   2) Акт о приемке выполненных работ за июль 2020 г.;
   3) Смета на ремонт подъезда №1;
   4) Смета на ремонт подъезда №2;
   5) Смета на полив газонов.

Председатель собрания: _____ /Красова Я.В., собственник кв.15/

Секретарь собрания: _____ /Лощенко Ю.В.., собственник кв.16/

Члены счетной комиссии: _____ /Зинчук Д.А, собственник кв.3/

_____ /Гаврилов С.С., собственник кв.9/