**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Иркутск, ул. Костычева, дом 5**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 31 Миронова Галина Александровна, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. **22 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут** - очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), Место проведения: г. Иркутск, ул. Костычева дом 5 у подъезда.

2. В период времени с 22 апреля 2021 года с 18 ч. 30 мин. по 14 мая 2021 года до 18 ч. 00 мин.- заочное голосование.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение решения собственников помещений об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

 *С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, дом 5 кв. 31.*

 *Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Инициатор проведения собрания:

Миронова Галина Александровна. кв. 31.