**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу:**

**г. Иркутск, ул. Левитана в доме № 20, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Левитана в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны (ИНН:3812062542, КПП: 381201001).**

**Собрание проводится в очно-заочной форме в период с 11 августа 2022 года с 19.00 ч. по 30 сентября 2022 года до 17.00ч.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «11» августа 2022г. в 19.00 ч. около подъезда многоквартирного дома № 20. ул. Левитана г. Иркутск.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 20.00 ч. «11» августа 2022 года до «17» часов 00 минут «30» сентября 2022 года и предоставления их инициатору проведения собрания – ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: м-н Радужный, дом 74 офис 1.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2022-2023гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции (можно ознакомиться на сайте www.holdingrad-irk.com).
7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
9. Оплата содержания и ремонта корта, расположенного Радужный мкр, д.116 за счет средств текущего ремонта.
10. Выбор Совета Дома, определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
11. Выбор Председателя Совета Дома.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1, 162 ЖК РФ.
13. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия).
14. Решение вопроса о закрытии мусоропровода и пользовании контейнерной площадкой по адресу: ул. Левитана, д. 17.
15. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества(Постановление Правительства № 92 от 03.02.2022г.):
16. Утверждение условий предоставления в аренду мест общего пользования МКД третьим лицам (провайдеры, телефонисты, цифровое и кабельное ТВ, рекламодатели и т.д.) и стоимости аренды мест общего пользования для третьих лиц.
17. Предоставление полномочий ООО «Холдинг – Радужный» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
18. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее)- 11% от стоимости аренды.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
20. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

**Инициатор собрания ООО «Холдинг-Радужный»**

**Дата размещения уведомления на информационной доске в подъезде МКД**

**Ул. Левитана, д. 20 «01» августа 2022 г.**