**Уведомление о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Иркутск, ул. Лермонтова в доме № 341/3, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 341/3 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны (ИНН:3812062542, КПП: 381201001).**

**Собрание проводится в очно-заочной форме в период с 25 августа 2022 года с 18.00 ч. по 17 октября 2022 года до 17.00ч.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «25» августа 2022г. в 18.00 ч. На детской площадке около многоквартирного дома № 341 ул. Лермонтова г. Иркутск.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19.00 ч. «25» августа 2022 года до «17» часов 00 минут «17» октября 2022 года и предоставления их инициатору проведения собрания – ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: м-н Радужный, дом 74 офис 1.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года. Принятие решения о ведении раздельного учета средств по статье «текущий ремонт».
5. Утверждение Плана текущего ремонта на 2022-2023гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт».
9. Выбор Совета Дома.
10. Выбор Председателя Совета Дома.
11. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1, 162 ЖК РФ.
12. Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация, электричество, ТКО).
13. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета. (Постановление Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022г.)
14. Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр.) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
15. Обязать ООО «Холдинг – Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
16. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
18. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

**Инициатор собрания**

**«12» августа 2022 г. ООО «Холдинг-Радужный»**