**Уведомление о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу:**

**г. Иркутск, мкр Радужный дом № 115, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №115, расположенном по адресу: г. Иркутск, мкр Радужный в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе управляющей компании ООО «Холдинг-Радужный», в лице генерального директора Смирновой Ларисы Юрьевны (ИНН:3812062542, КПП: 381201001).**

**Собрание проводится в очно-заочной форме в период с 28 июня 2022 года с 18.00 ч. по 21 июля 2022 года до 17.00ч.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «28» июня 2022г. в 18.00 ч. около многоквартирного дома №115 мкр. Радужный г. Иркутск.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений (бюллетеней) собственников с 19.00 ч. «28» июня 2022 года до «17» часов 00 минут «21» июля 2022 года и предоставления их инициатору проведения собрания – ООО «Холдинг-Радужный» по адресу: м-н Радужный, дом 74 офис 1.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Отчет управляющей компании по статье «Текущий ремонт» по итогам 2021 года.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2022-2023гг.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с учётом изменения законодательства РФ.
7. Утверждение границ уборки придомовой территории в зимний период.
8. **Утверждение тарифа по статье «Управление и содержание жилья», «Текущий ремонт»**.
9. Выбор Совета Дома.
10. Выбор Председателя Совета Дома.
11. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ /оказанных услуг, принятие решений, определенных статьями 161.1, 162 ЖК РФ.
12. **Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (тепло, ХВС, ГВС, канализация**).
13. **Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Постановление Правительства № 92 от 03.02.2022г.):**

 13.1. При отсутствии ОДПУ (выведен из строя или истёк срок поверки) – расчёт по нормативу;

 13.2. ОДПУ установлен – расчёт производится по нормативу, который в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление в первом квартале года, следующего за расчётным;

 13/3. Начисление по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов на СОИ с последующей корректировкой по факту/

1. Утверждение стоимости аренды мест общего пользования МКД для третьих лиц (провайдеров, телефонистов, рекламодателей и пр) и утверждение условий по предоставлению в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
2. Обязать ООО «Холдинг – Радужный», от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкции и так далее).
3. Утверждение размера платы управляющей компании за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций и так далее).
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрании собственников помещений МКД и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений МКД (на досках для объявлений в подъездах МКД, на сайте управляющей компании).
5. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД.

 **Инициатор собрания**

**«15» июня 2022 ООО «Холдинг-Радужный»**

Вопросы по тел 525-028